

De gezondste wijk op een drukke, geluidbelaste locatie?

De GGD aanpak voor een nieuwbouwlocatie'

Janneke Mikkers
Adviseur Milieu en gezondheid

Janneke.mikkers@ggdhaaglanden.nl





'Entree gezondste stadswijk van Zoetermeer'

De Entree vanuit de lucht.

7 februari 2020, 10:12 uur

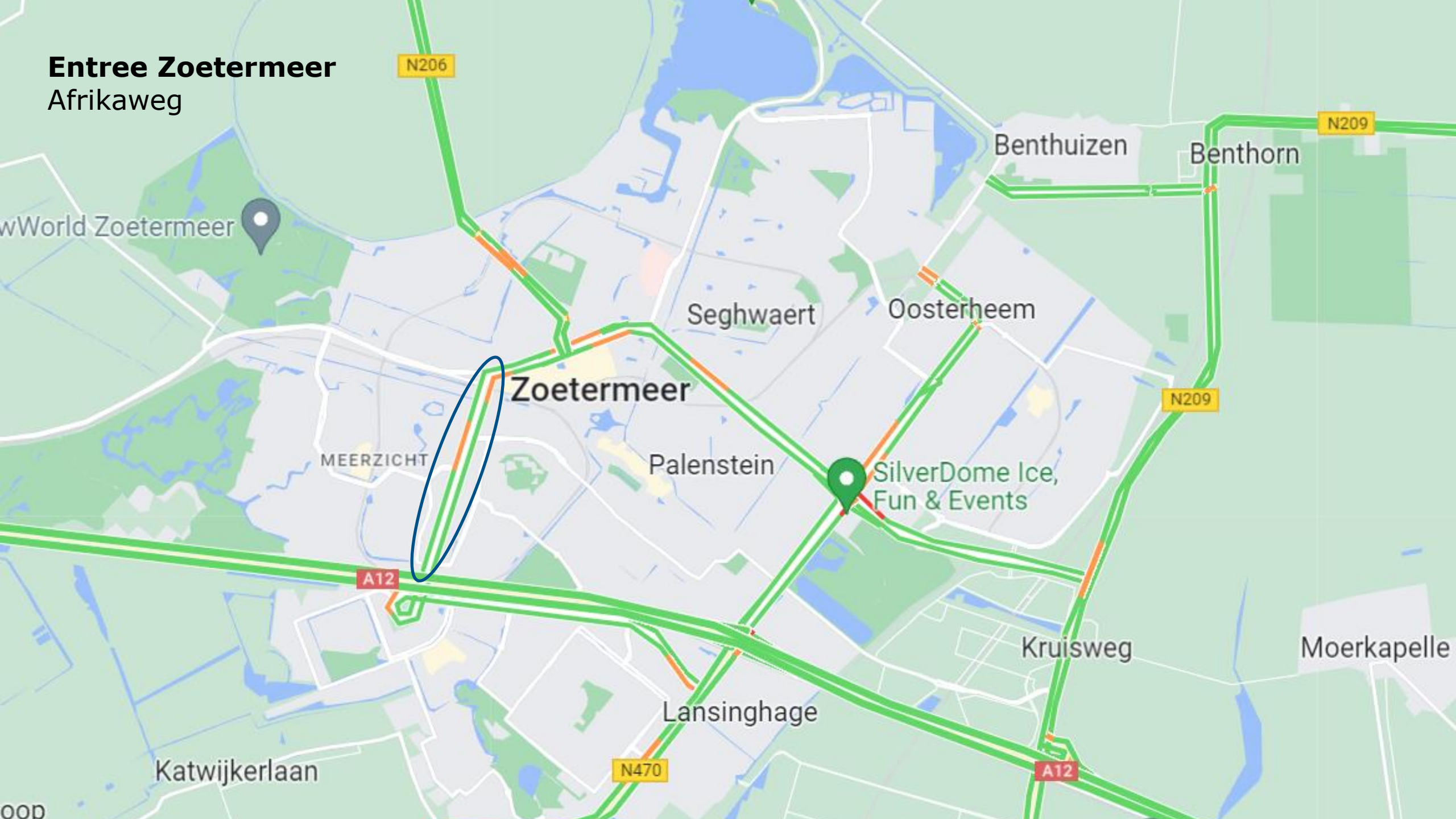
Algemeen



De gemeente Zoetermeer en zeven private eigenaren tekenden op 5 februari 2020 de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van de gezondste stadswijk van de Randstad: Entree. Dit wordt gezien als een belangrijke mijlpaal in de herontwikkeling van het gebied aan de A12, de Mandelabrug en weerszijden van de Afrikaweg.

Entree Zoetermeer

Afrikaweg





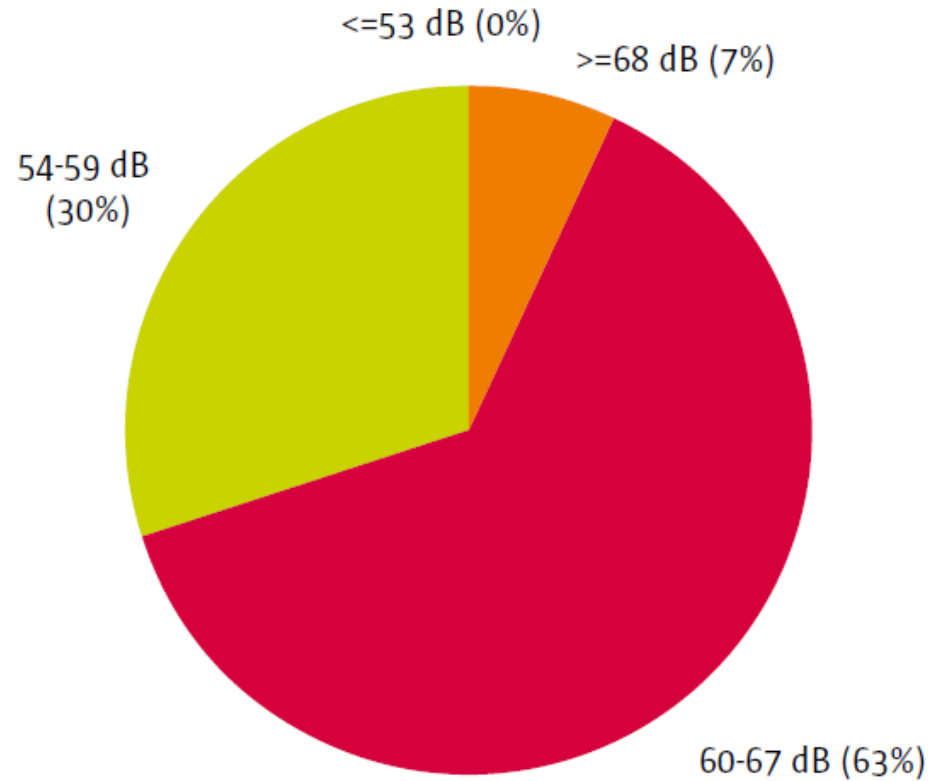


Hoge geluidsbelasting

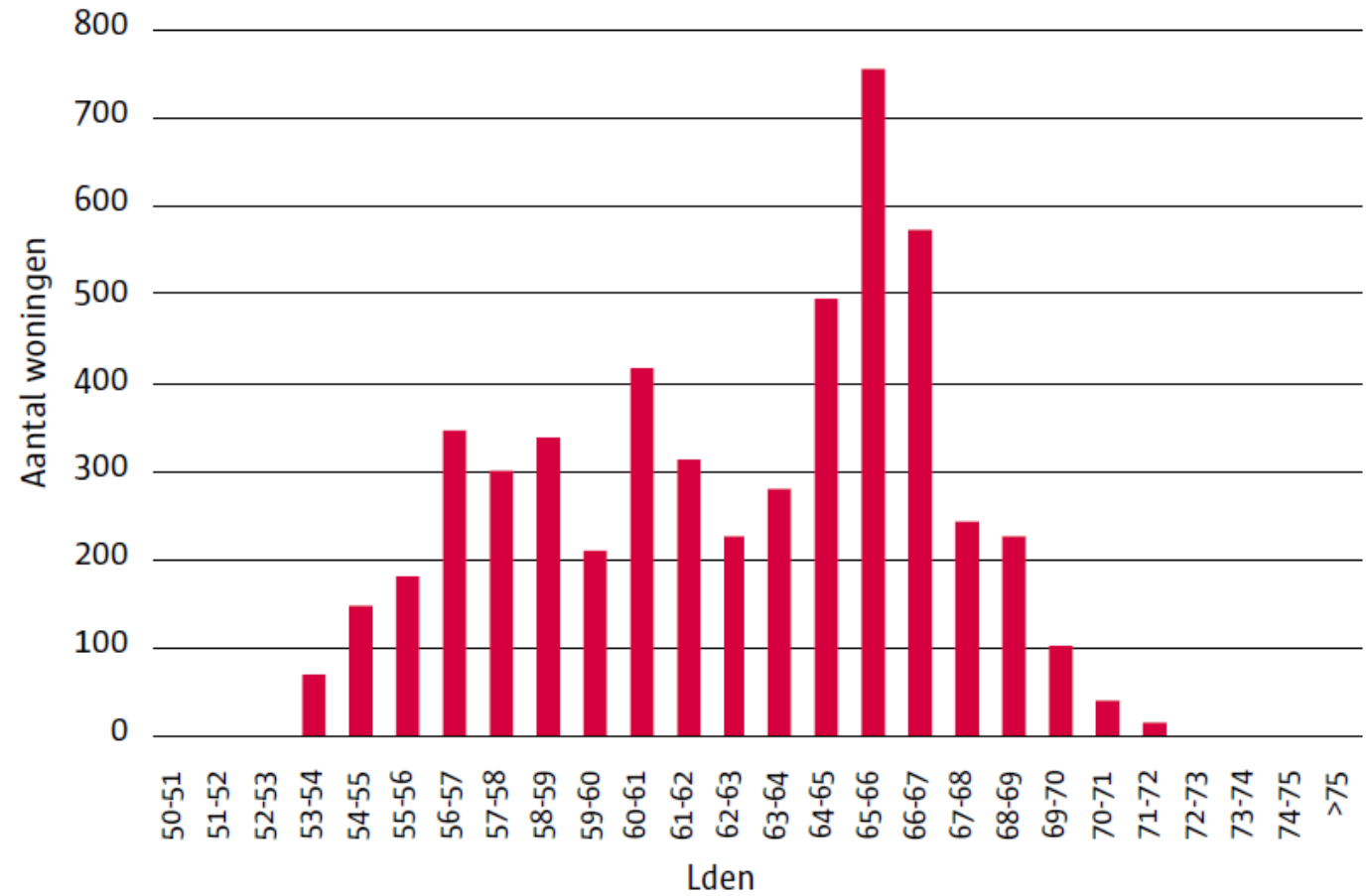


**Interimwet Stad en
milieu benadering**

Verdeling geluidsbelasting L_{den}



Verdeling woningen gevelbelasting L_{den}

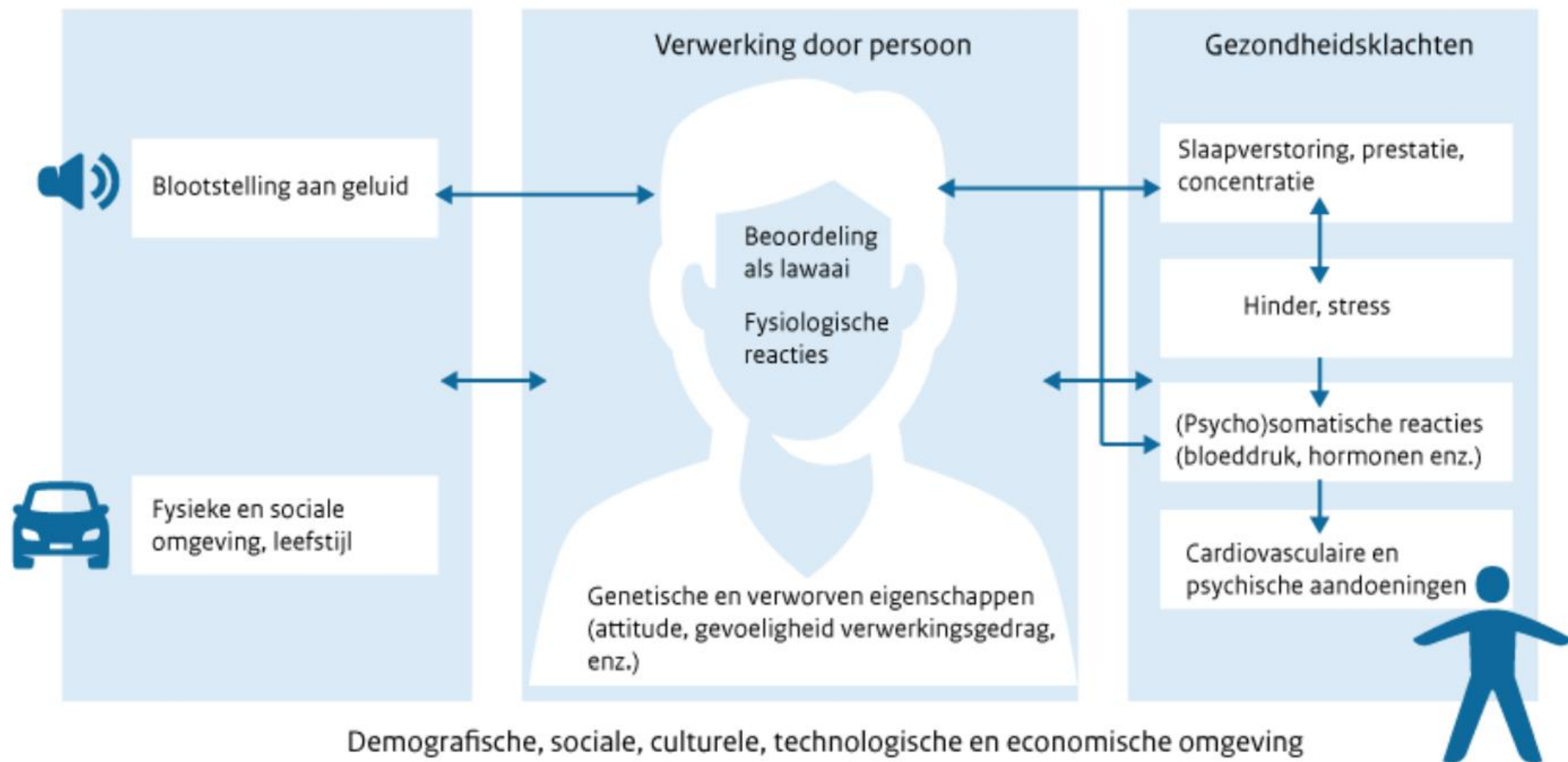


Gevolgen voor gezondheid door Geluid

tov een wijk die aan GGD waarden voldoet (50dB Lden en 40 dB Lnight)

Toekomstige bewoners

- 10% ernstig gehinderd
- 4% is ernstig slaapverstoord
- 4 personen per jaar krijgen een (ischemische) hartziekte
- 1 persoon krijgt een beroerte



Aanpak GGD

1. In het geluidsdomein

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- maatregelen bij de ontvanger

2. Andere milieudomeinen

3. Niet milieudomeinen

GGD richtlijn Medische milieukunde
Omgevingsgeluid en gezondheid



Woning en woonomgeving

Resultaat

13 basismaatregelen voor alle woningen A12 en Afrikaweg



Verplicht



Indien niet realiseerbaar
2 alternatieve maatregelen
(hetzelfde bereiken als origineel)

+ eisen voor openbare ruimte

Gezond binnenklimaat

Weinig geluidshinder binnen

1. Binnenwaarde van max 33 dB (ook voor 63Hz)
2. Extra isolatie tussen woningen

Elke woning moet ramen hebben om open te zetten

3. Geen dove gevels voor woningen zonder geluidsluwe zijde

Schone lucht in woningen

4. Luchtaanvoer aan schone zijde

Geen extra geluidsbronnen in huis

5. Kies systemen met lage geluidsproductie

Transformatie kunnen andere eisen gelden

6. Zelfde eisen voor transformatie

Geluidsluwe (aangename) zijde

- 7. Elke woning heeft een geluidsluwe zijde
(max 50 dB Lden en 40 dB Lnight)
- 8. Slaapkamers aan deze zijde
- 9. Groen uitzicht op deze zijde
- 10. Beperk factoren die effect van positieve zijde teniet kunnen doen
(laden lossen, ventilatie, airco etc)

Alternatief

Zorg dat bewoners zelf hun slaapkamer kunnen ventileren en spuien met buitenlucht waarbij de maximale binnenwaarde 33 dB blijft.

Geluidsluwe buitenruimte

11. Elke woning heeft een geluidsluwe buitenruimte

12. Verzacht openbare ruimte en gevels

Alternatief

Richt het balkon zoveel als mogelijk geluidsluw in.

Realiseer één of meerdere gezamenlijke geluidsluwe buitenruimtes voor de bewoners in nabij de woning.

Verwachtingsmanagement

13. Communiceer open naar toekomstige bewoners

Openbare ruimte

Richt de openbare ruimte in volgens de principes van positieve gezondheid en de leefomgeving.

- Stil mogelijk (weinig verkeer)
- Sound scaping
- Klimaat adaptief
- Veilig en goed bereikbaar lopend, fiets, ov
- Meerdere functies, oa sociale contacten
- Veilig water (kinderen, geen zwemwater)
- Voorkom ongedierte
- Kwalitatief goed groen

Wat heeft gemeente gedaan?

- Meer concreet gemaakt in planregels
- Opgenomen in bestemmingsplan (concept)